

HERZLICH WILLKOMMEN ZUM
INFORMATIONSNABEND
ORTSDURCHFART LEEHEIM

31. AUGUST 2026



BÜCHNERSTADT
RIEDSTADT

KOKONSULT

BEGRÜSSUNG

Marcus Kretschmann
Bürgermeister

Kristina Oldenburg
Moderation



BÜCHNERSTADT
RIEDSTADT

KOKONSULT

ABLAUF



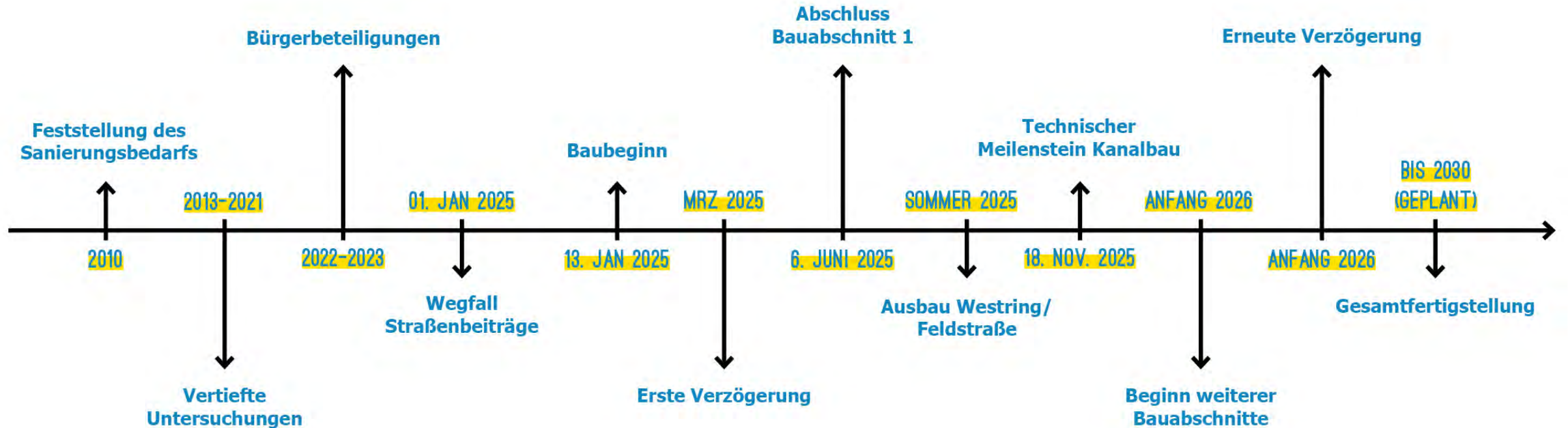
Vorstellung Zeitschiene

Aktuelle Planung

Ausblick

Ausklang

VORSTELLUNG ZEITSCHIENE



VORSTELLUNG AKTUELLE PLANUNG

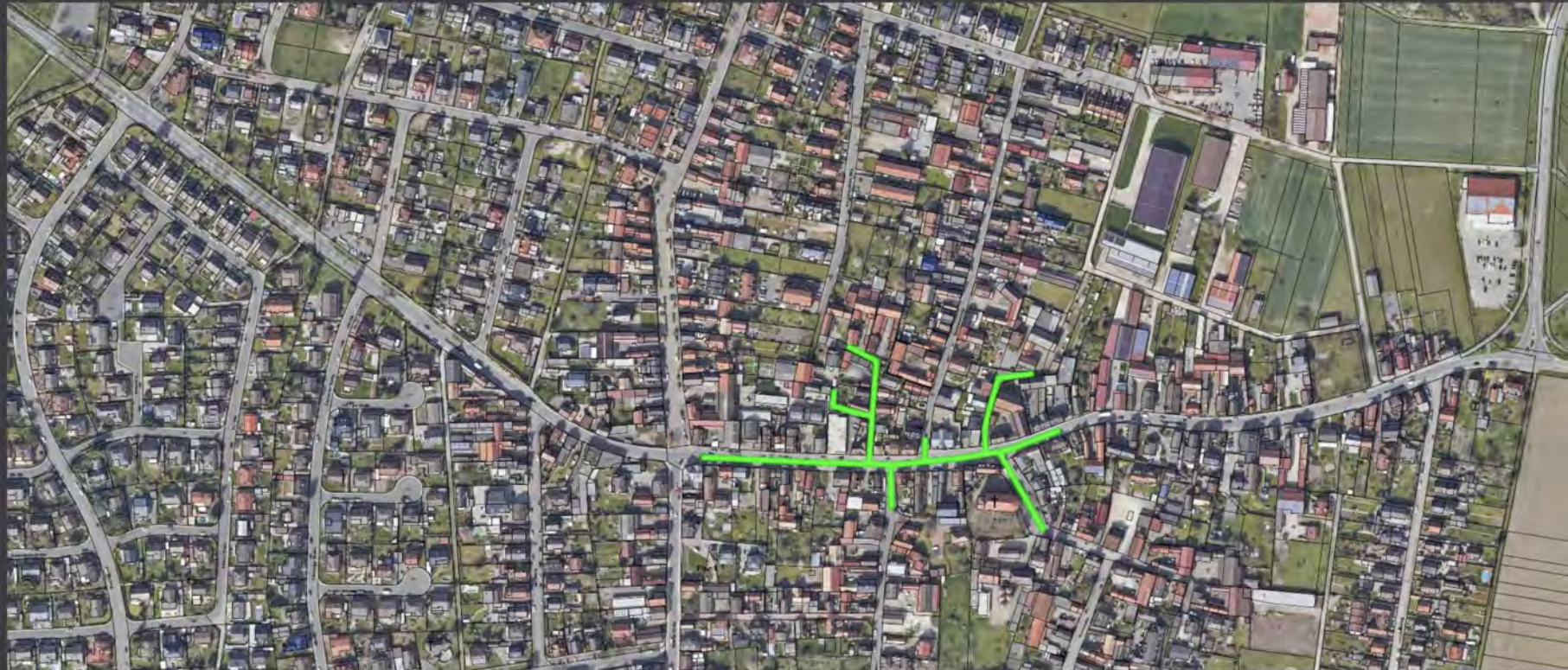


BÜCHNERSTADT
RIEDSTADT

KOKONSULT

OD-LEEHEIM – KANALSANIERUNG UND VERKEHRSANLAGE

BÜRGERVERANSTALTUNG ZUM 2. AUSSCHREIBUNGSABSCHNITT
31.08.2026



Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung - Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

Anlass der Planung

- erforderliche Erneuerung des Bestandkanals in der Hauptstraße und in der Geinsheimer Straße (L3096) (Vielzahl von Schäden und hydraulisch unterdimensioniert)
- allein hierdurch umfangreiche und tiefgründige Eingriffe in den Straßenraum und bei den Hausanschlüssen im Gehwegbereich erforderlich
- Die Kanalbauarbeiten erfordern für die bauzeitliche Umsetzung umfangreiche Eingriffe in den Verkehr.
- Vorhandene Straßenschäden erfordern eine Sanierung der OD Leeheim
- Anstelle zweier Einzelmaßnahmen mit langen Bauzeiten und längeren Eingriffen in den Verkehr:

→ Kombination beider Maßnahmen
= kürzere Gesamtbauzeit!

Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung - Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

Darstellung des Bestandes

Zustandserfassung - Schäden am Kanal

Pos: 12 - 12; Bruch, Länge = 250mm



Kanal – Rohrbruch



Leeheim Straßename :Grosse Sackgasse
 Anschlusspunkt oben :201340GA01
 Profilbreite :150 mm Material :Steinzeug
 Inspektionsrichtung :gegen

Kanal – Rissbildung, Abplatzung



Kanal - Scherbenbildung

Darstellung des Bestandes Zustandserfassung – Schäden im Gehwegbereich und Bushaltestelle



Gehweg Hauptstraße

Einmündung Große Sackgasse



Gehweg Hauptstraße

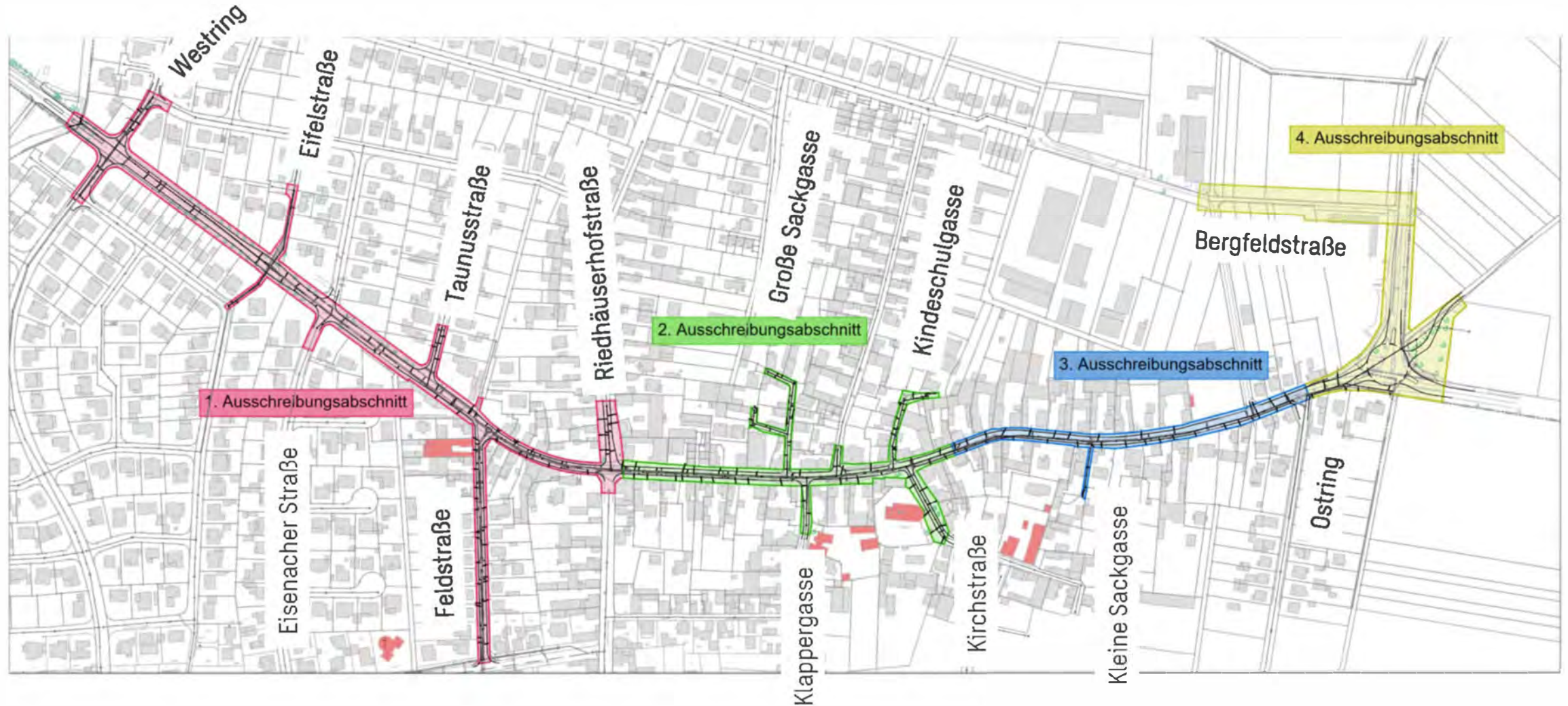


Gehwegschäden mit Absenkung

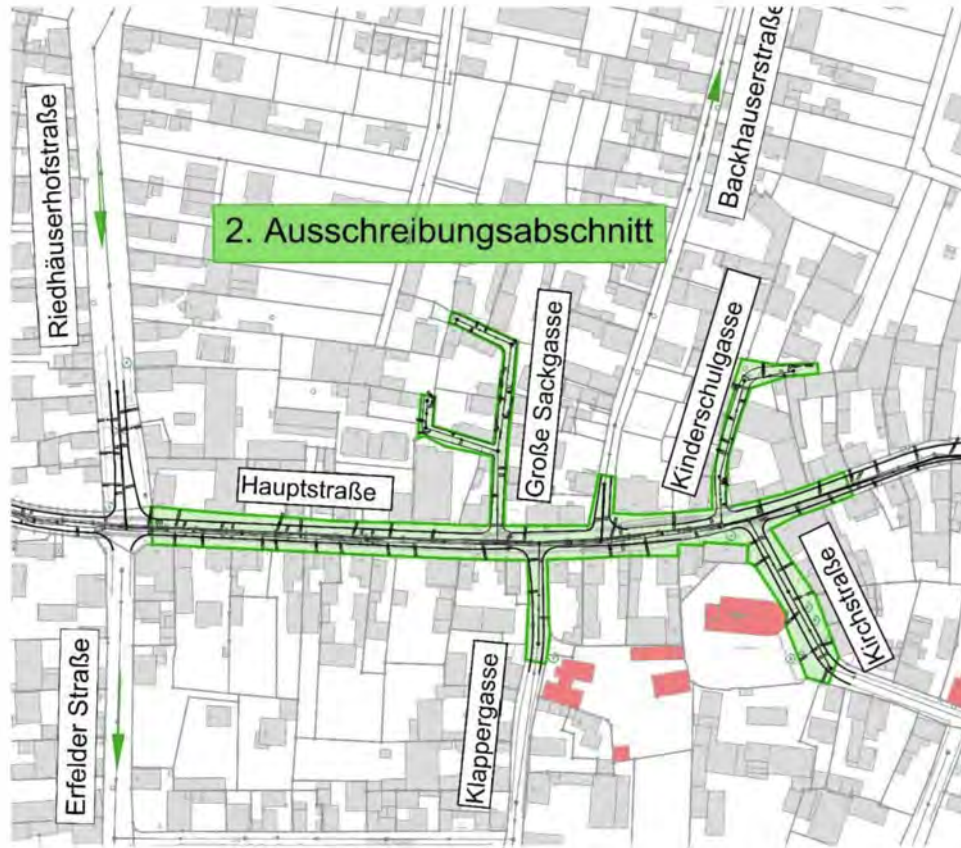
Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung -
Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

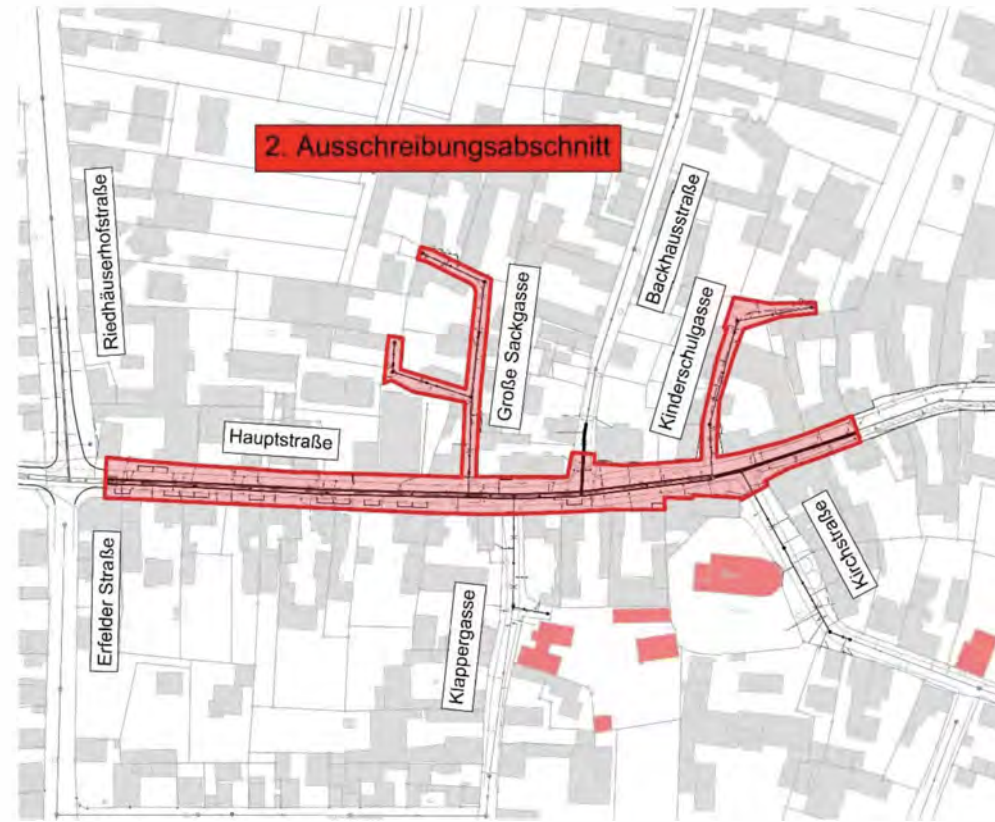
Planungsgrenzen / Ausschreibungsabschnitte



2. Ausschreibungsabschnitt ab 01/2027



Ausbaugrenze Kanalbau



Ausbaugrenze Verkehrsanlagen

Gliederung

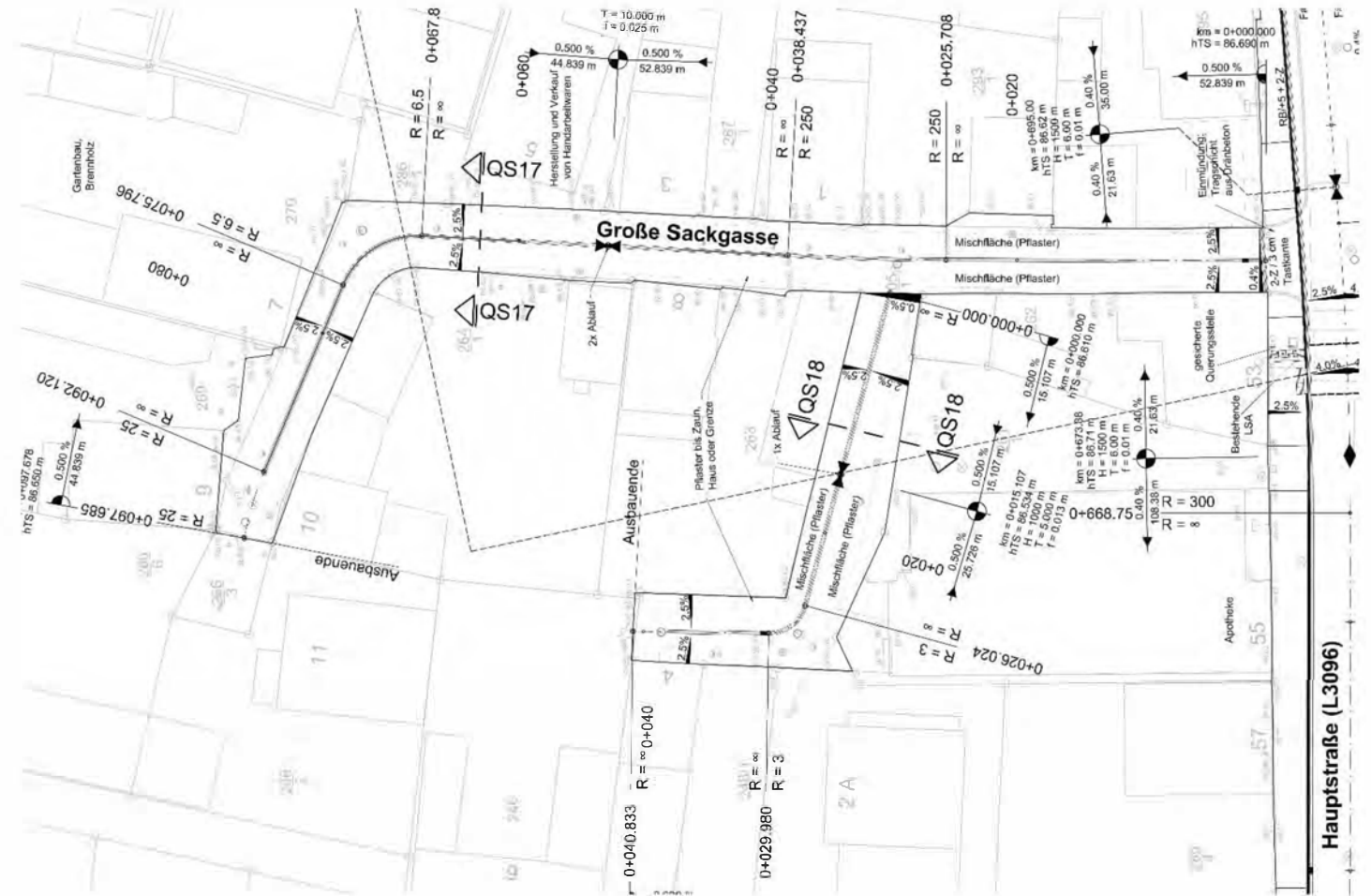
1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung -
Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

Ausbau Seitenstraßen – Ursprungsplanung - Neuplanung

Große Sackgasse

Keine Änderung der Planung -
Ausbau auf gesamter Länge der
Straße

Aufgrund der geringen Straßenbreite erfolgt der
Straßenausbau im Zuge des Kanalbaus auf
Kosten der Stadtwerke Riedstadt.



Ausbau Seitenstraßen – Ursprungsplanung - Neuplanung

Klappergasse

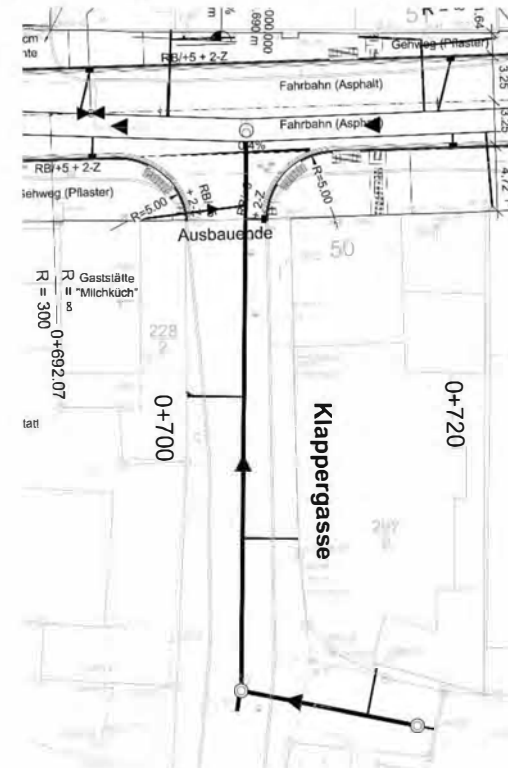
Ursprungsplanung

- Ausbau bis 1. Haltung Kanal
- Gehweg Hauptstraße durchlaufend



Neuplanung

- Ausbau nur Einmündungsbereich
- Gehweg Hauptstraße unterbrochen



Ausbau Seitenstraßen – Ursprungsplanung - Neuplanung

Backhausstraße

Ursprungsplanung

- Ausbau bis 1. Haltung Kanal



Neuplanung

- Ausbau nur Einmündungsbereich

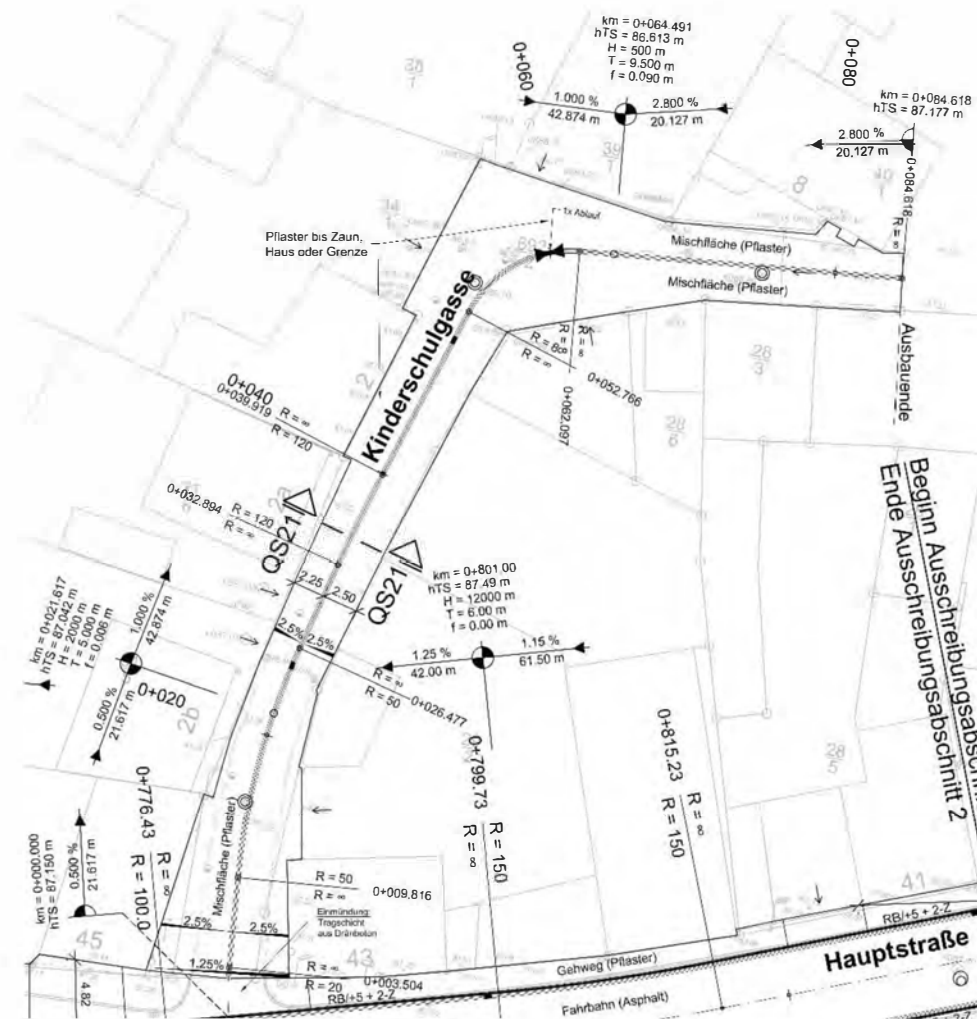


Ausbau Seitenstraßen – Ursprungsplanung - Neuplanung

Kinderschulgasse

Keine Änderung der Planung -
Ausbau auf gesamter Länge der Straße

Aufgrund der geringen Straßenbreite erfolgt der Straßenausbau im Zuge des Kanalbaus auf Kosten der Stadtwerke Riedstadt.

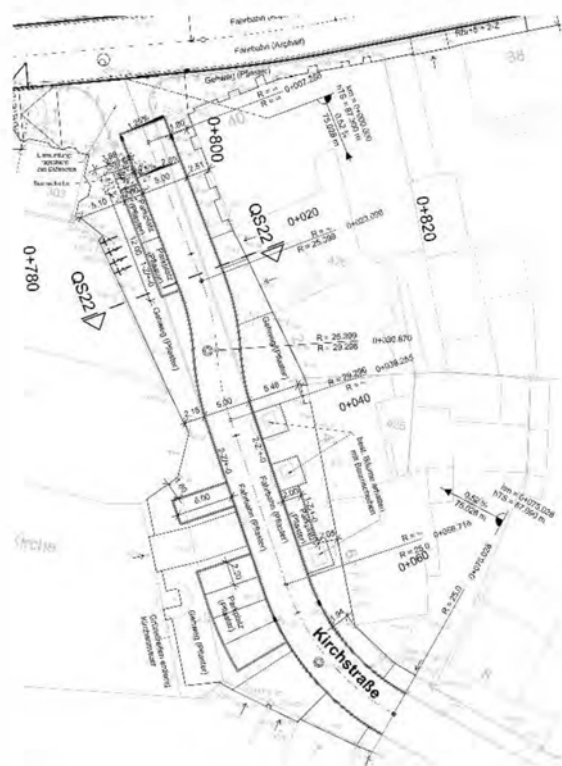


Ausbau Seitenstraßen – Ursprungsplanung - Neuplanung

Kirchstraße

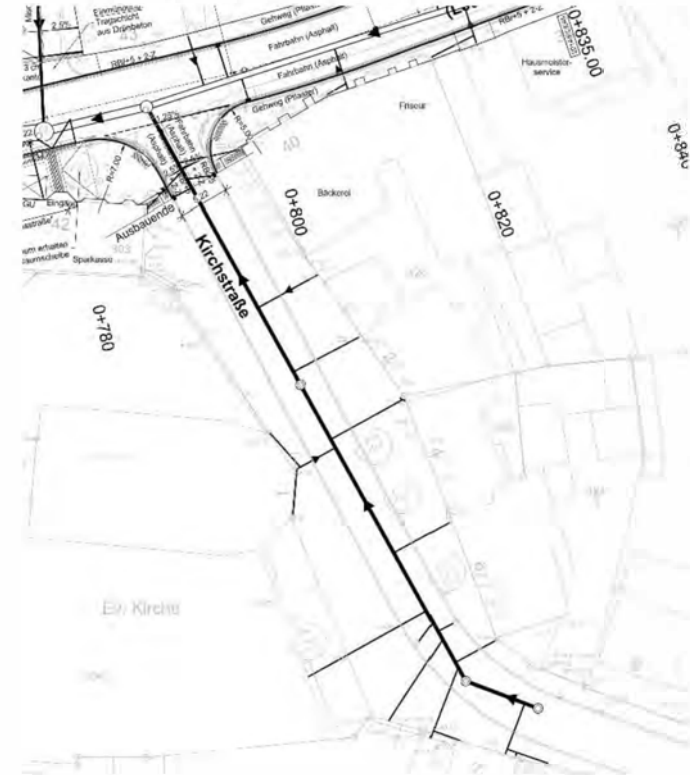
Ursprungsplanung

- Ausbau bis 2. Haltung Kanal
- Gehweg Hauptstraße durchlaufend



Neuplanung

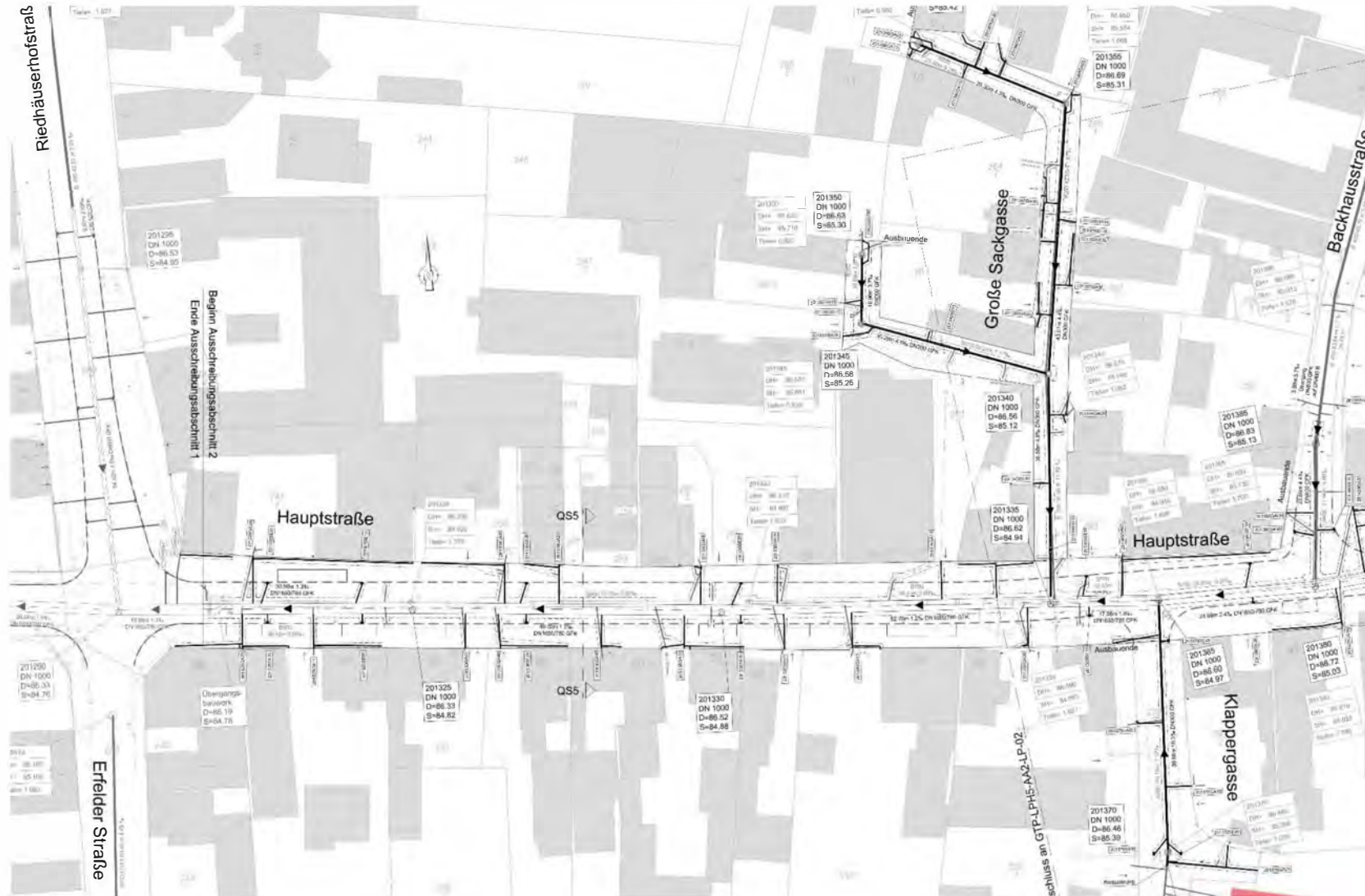
- Ausbau nur Einmündungsbereich
- Gehweg Hauptstraße unterbrochen



Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung - Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Entwässerung)



Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Entwässerung)



Sanierungsziele im Kanalbau

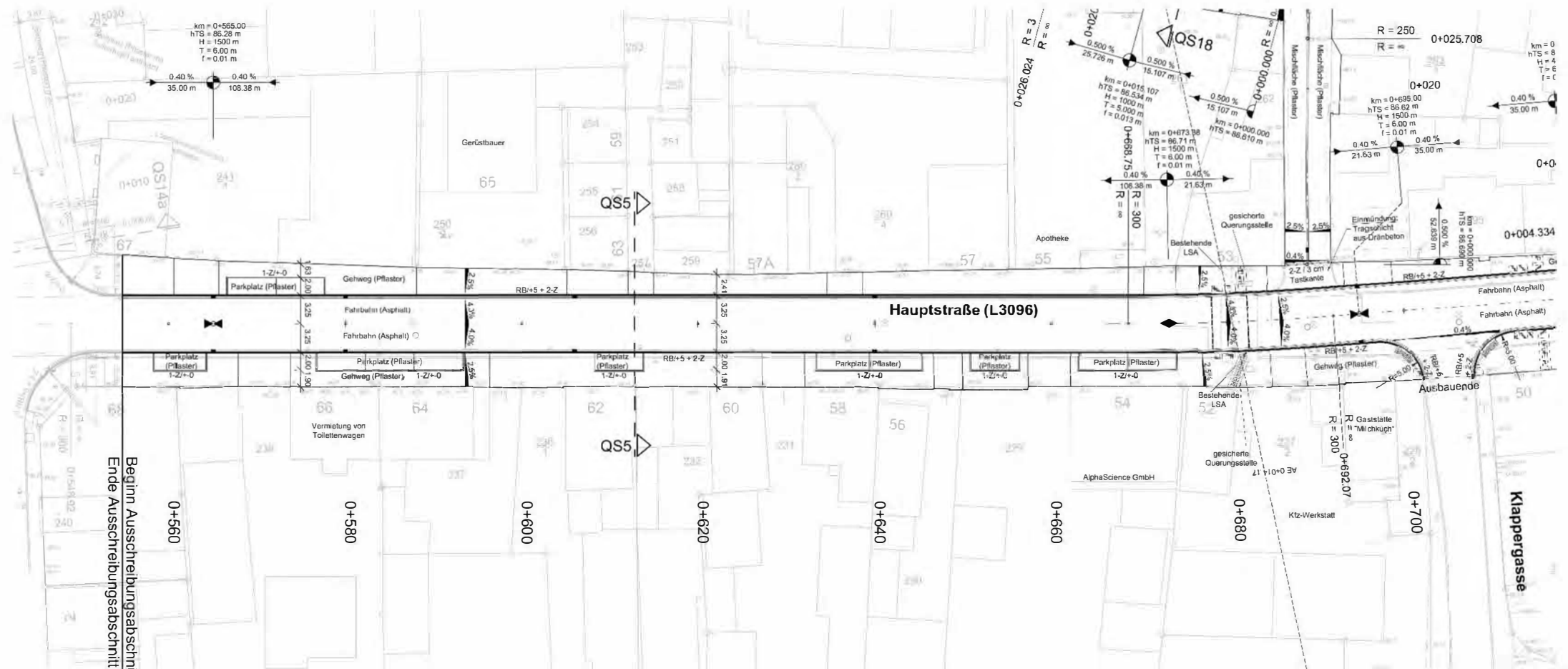
- Kanalerneuerung zur Beseitigung der Schäden
→ Kein Eintritt von Fremdwasser und –stoffen bzw. kein Austritt von Schmutzwasser

- Abflussverbesserung durch Anpassung der Gefälle
→ Bessere Abflussverhältnisse verhindern Rückstau und Überstau

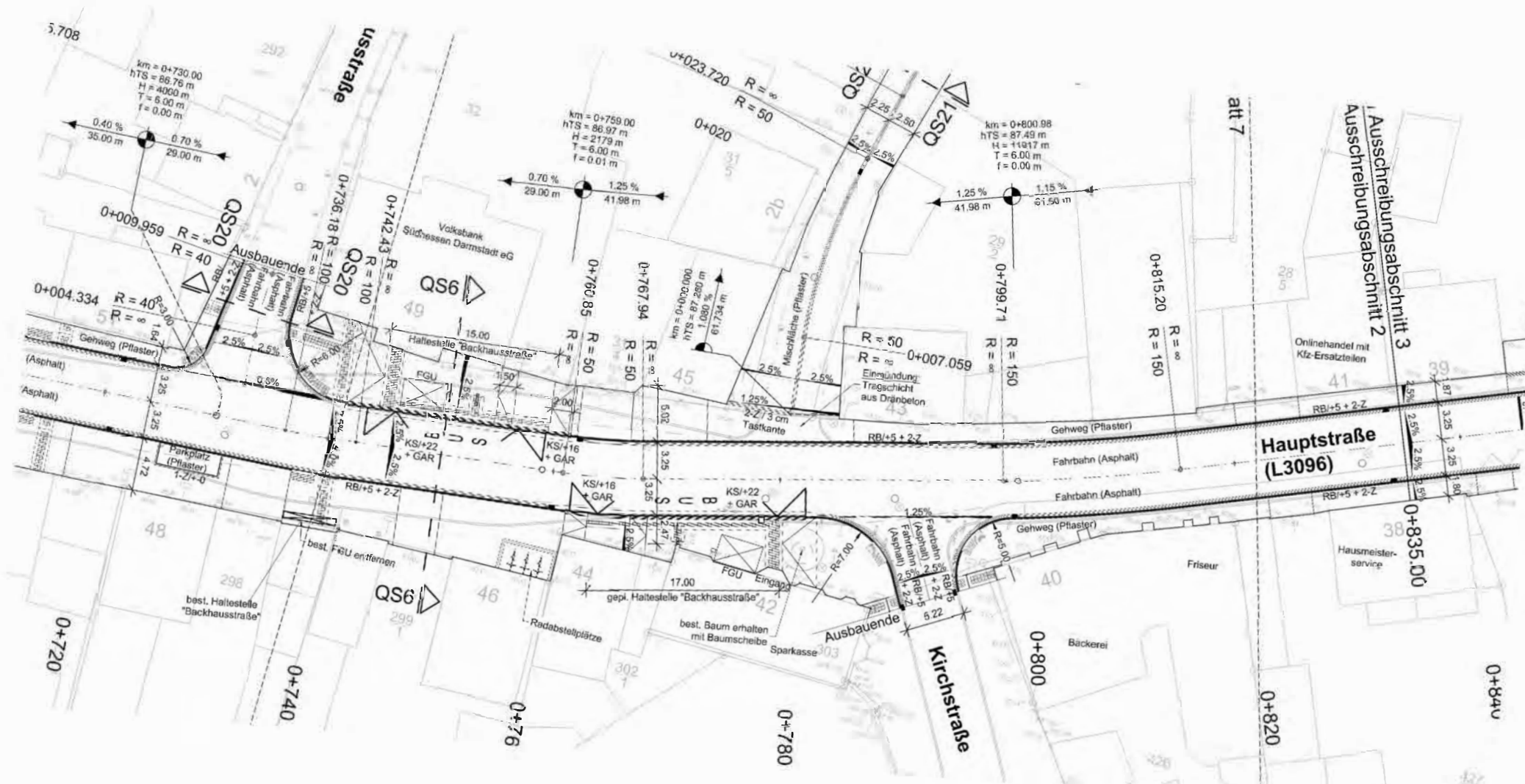
- Aufdimensionierung zum Generieren von zusätzlichem Speichervolumen
→ Vermeidung von Überstau im Kanal

- Erneuerung von Hausanschlüssen bis zur Grundstücksgrenze

Darstellung der Planung – 0D Leeheim – 2AA (Verkehrsanlagen)



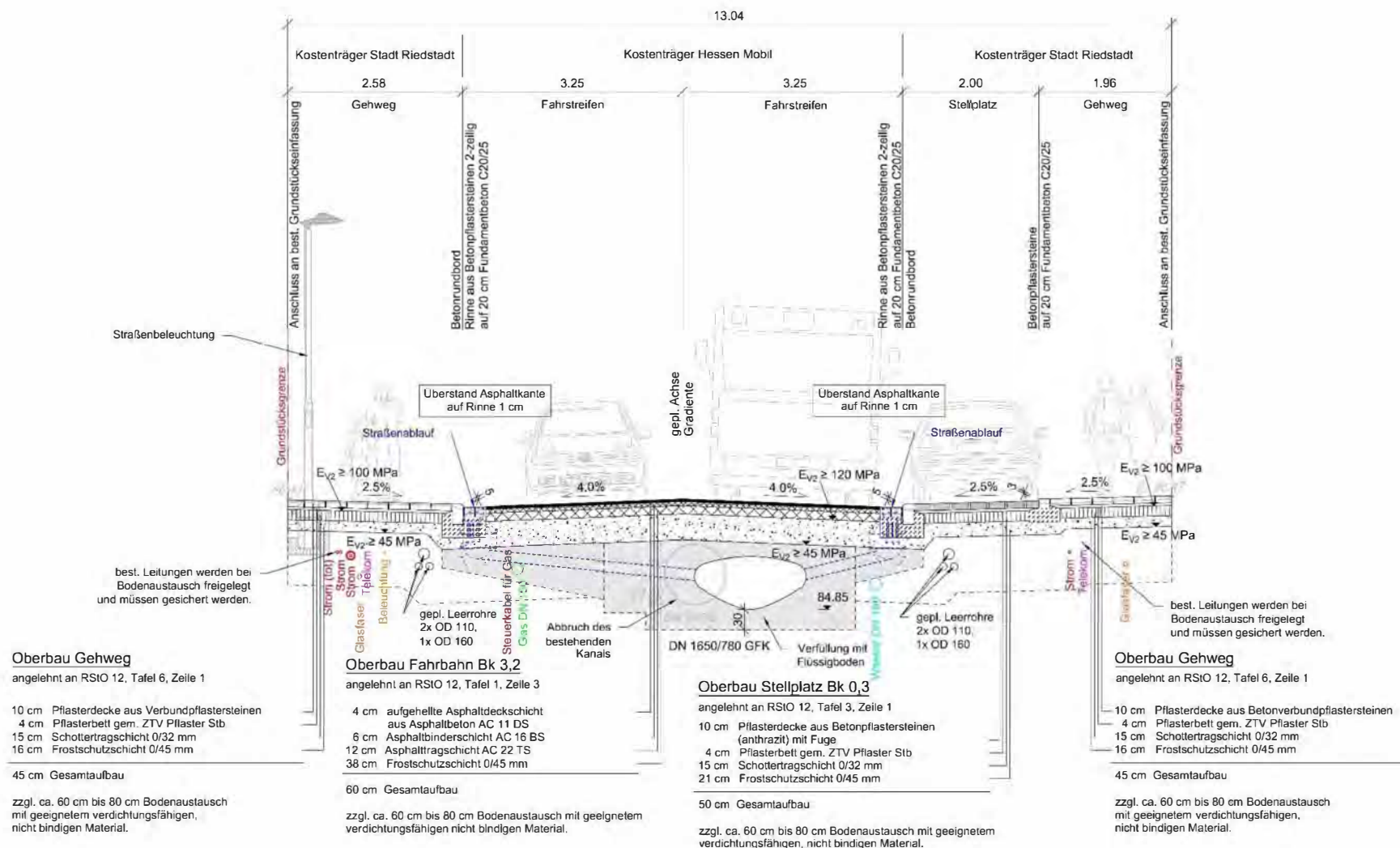
Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Verkehrsanlagen)



Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Verkehrsanlagen)

Querschnitt 5

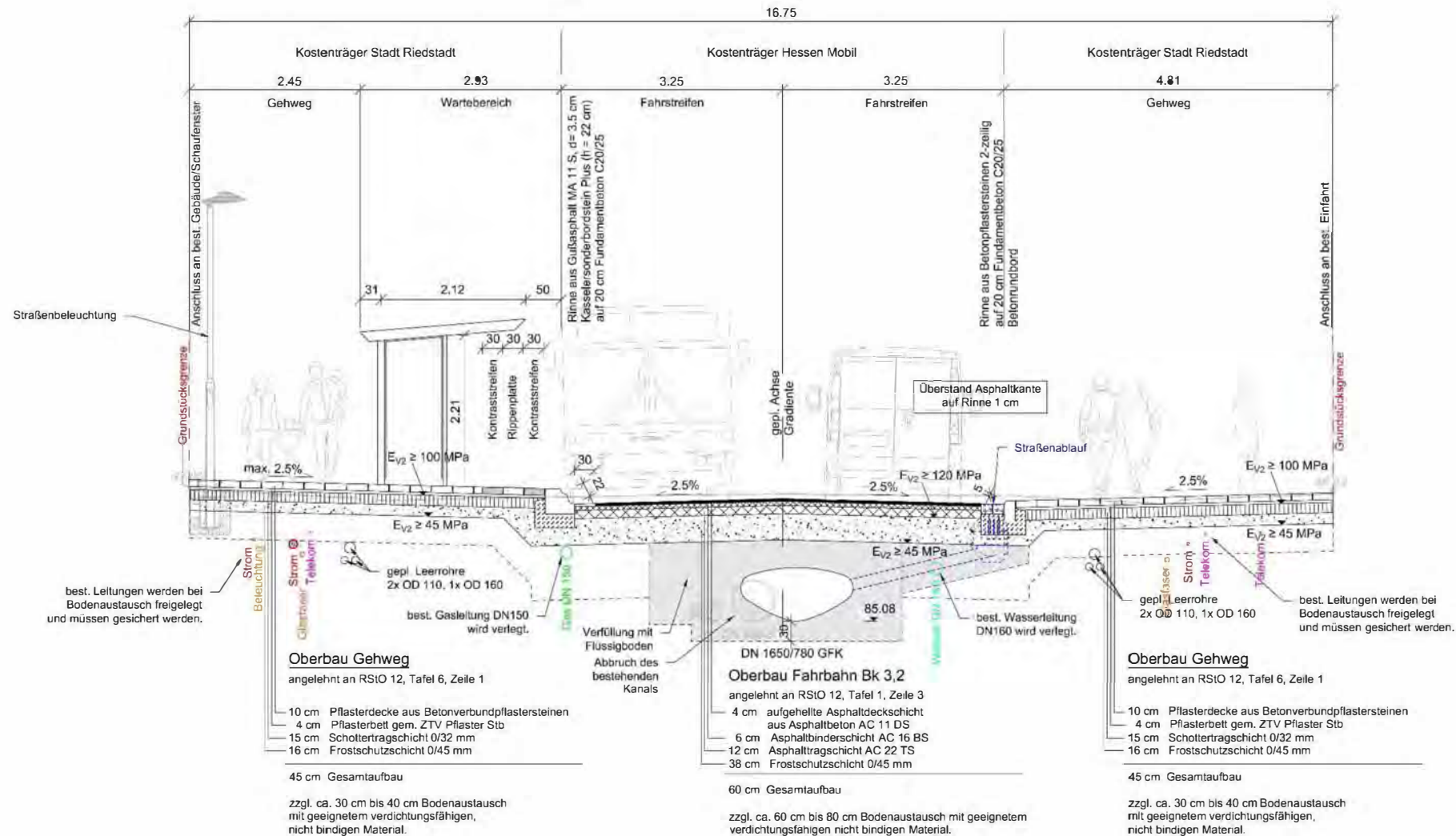
Hauptstraße
Bau-km 0+613.00



Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Verkehrsanlagen)

Querschnitt 6

Hauptstraße
Bau-km 0+750.00

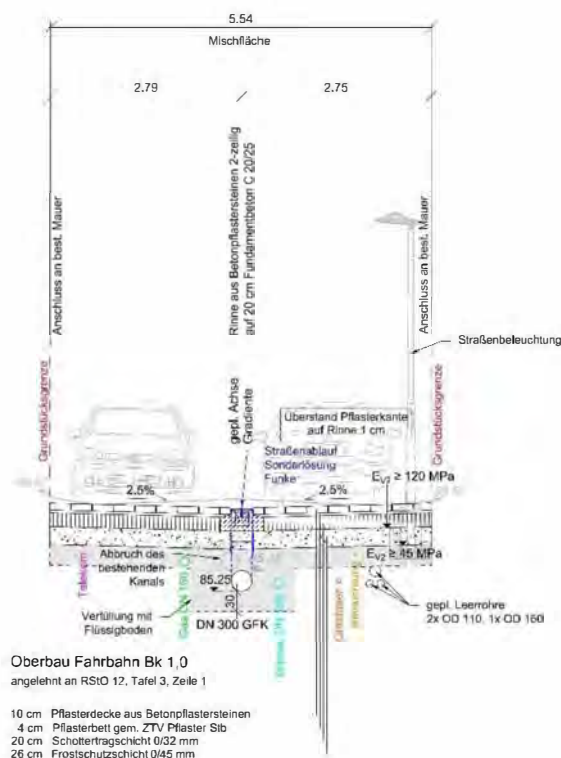


Darstellung der Planung – OD Leeheim – 2AA (Verkehrsanlagen)

Große Sackgasse

Querschnitt 17

Große Sackgasse
Bau-km 0+065.00

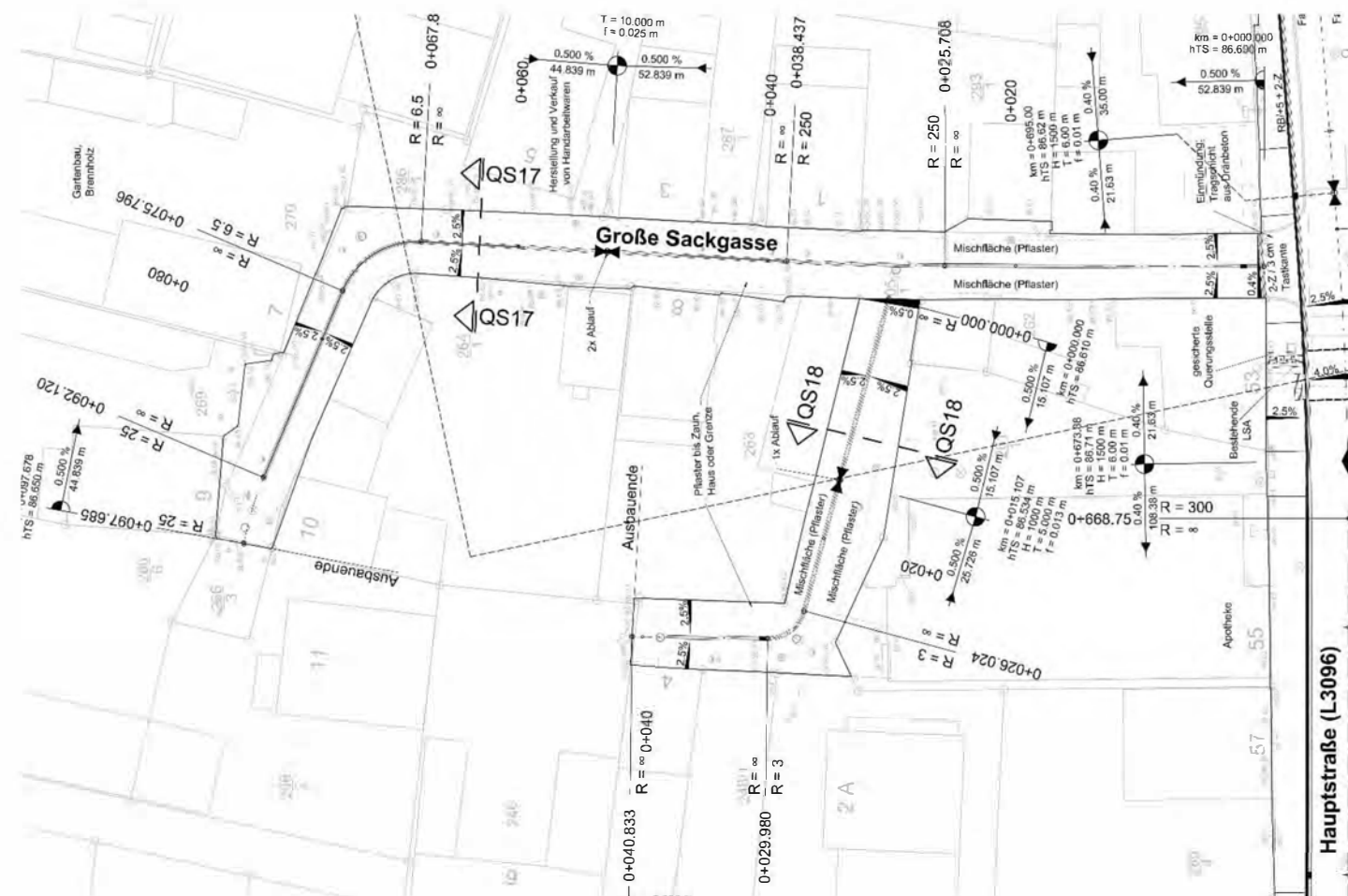


Oberbau Fahrbahn Bk 1,0
angelehnt an RStO 12, Tafel 3, Zeile 1

10 cm Pflasterdecke aus Betonpflastersteinen
4 cm Pflasterbett gem. ZTV Pflaster Stb
20 cm Schottertragschicht 0/32 mm
26 cm Frostschutzschicht 0/45 mm

60 cm Gesamtaufbau

zzgl. 30 cm lastverteilende Flüssigbodenplatte



Kinderschulgasse

Technical drawing of a road cross-section showing a drainage ditch, a concrete curb, and a concrete slab. The drawing includes dimensions, material specifications, and construction details.

Dimensions:

- Overall width: 4.75
- Left side width: 2.25
- Right side width: 2.50
- Ditch width: 2.5%
- Slab width: 2.5%

Labels and Annotations:

- Mischfläche** (Mixed surface)
- Rinne aus Betonpflastersteinen 2-zellig** (Ditch made of concrete paving stones, 2-cell)
- auf 20 cm Fundamentbeton C 20/25** (on 20 cm concrete foundation C 20/25)
- Anschluss an best. Gebäude** (Connection to existing building)
- Grundstücksgrenze** (Property boundary)
- gepl. Achse Grabschne** (Planned axis of ditch)
- Überstand Pflasterkante auf Rinne 1 cm** (Overhang of paving stone edge on ditch 1 cm)
- E_{v2} ≥ 120 MPa** (Concrete strength class)
- E_{v2} ≥ 45 MPa** (Concrete strength class)
- gepl. Leerrohre 2x OD 110, 1x OD 160** (Planned manholes 2x OD 110, 1x OD 160)
- Abbruch des bestehenden Kanals** (Removal of existing channel)
- Verfüllung mit Flüssigboden** (Filling with liquid soil)
- DN 300 GFK** (Diameter 300, Glass Fiber Reinforced Plastic)
- 85, 36, 20** (Dimensions of the ditch)
- Strouf** (Street)
- Einbau** (Installation)
- Glühlampe** (Incandescent lamp)
- Telefon** (Telephone)
- Wasser und Abw** (Water and Sewerage)

Caption: **Straßenbahn Bk 1,0**
RSIO 12, Tafel 3, Zeile 1

60 cm Gesamtaufbau
zzgl. 30 cm lastverteilende Flüssigbodenplatte

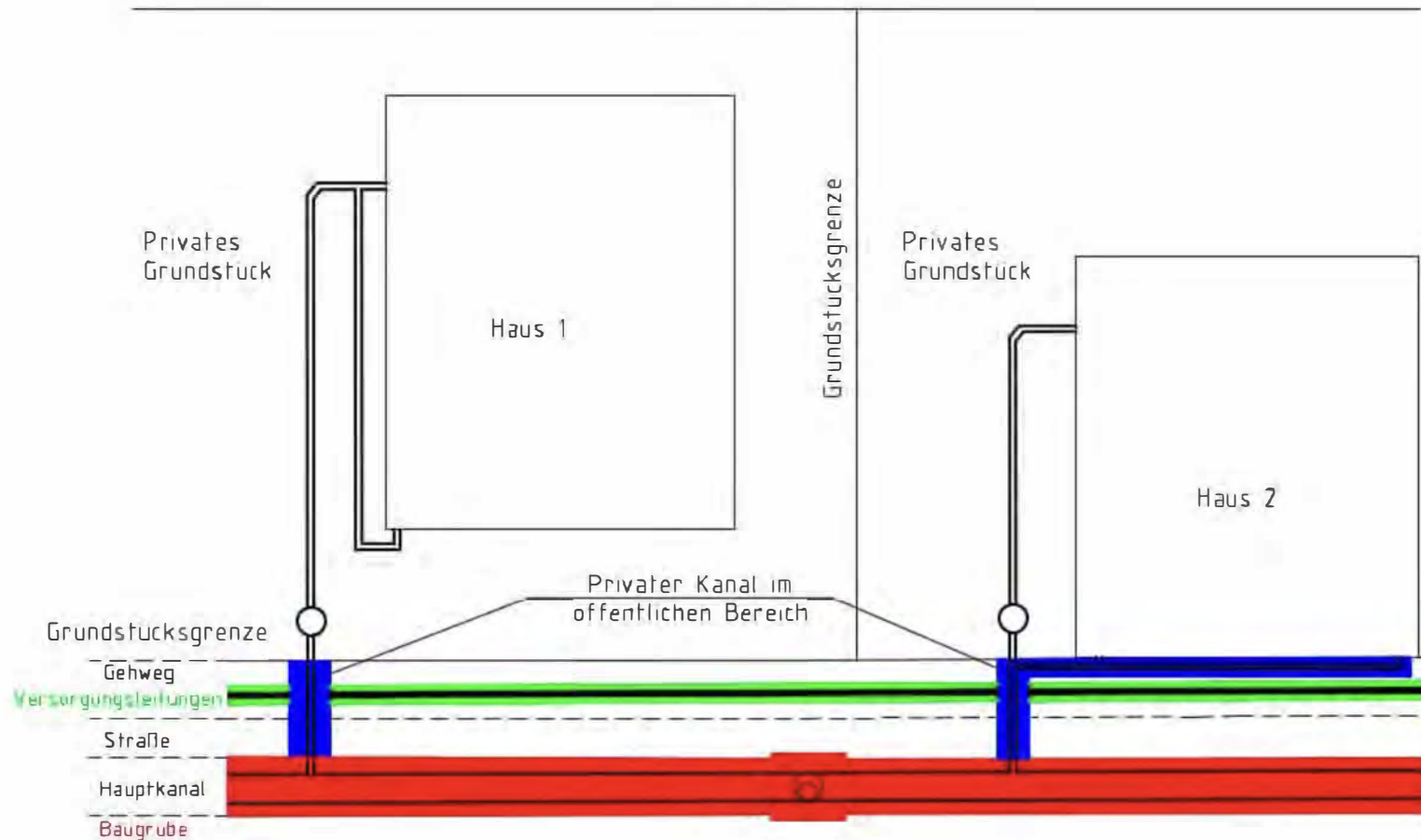


Gliederung

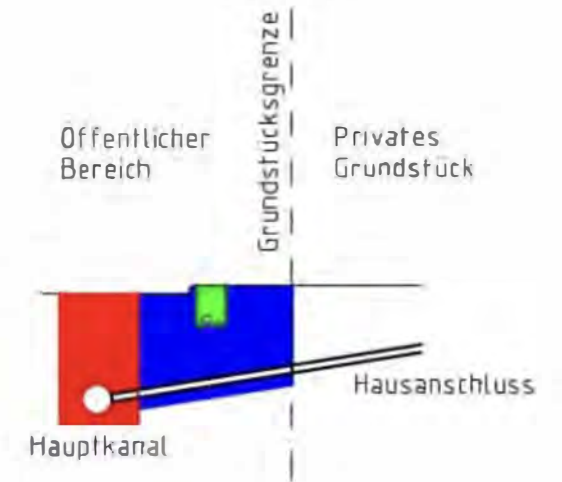
1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung -
Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

Abrechnung Hausanschlüsse

Lageplan



Schnitt



Legende:

-  privater Kanal im öffentlichem Bereich
-  Baugrube Kanal
-  Versorgungslinien

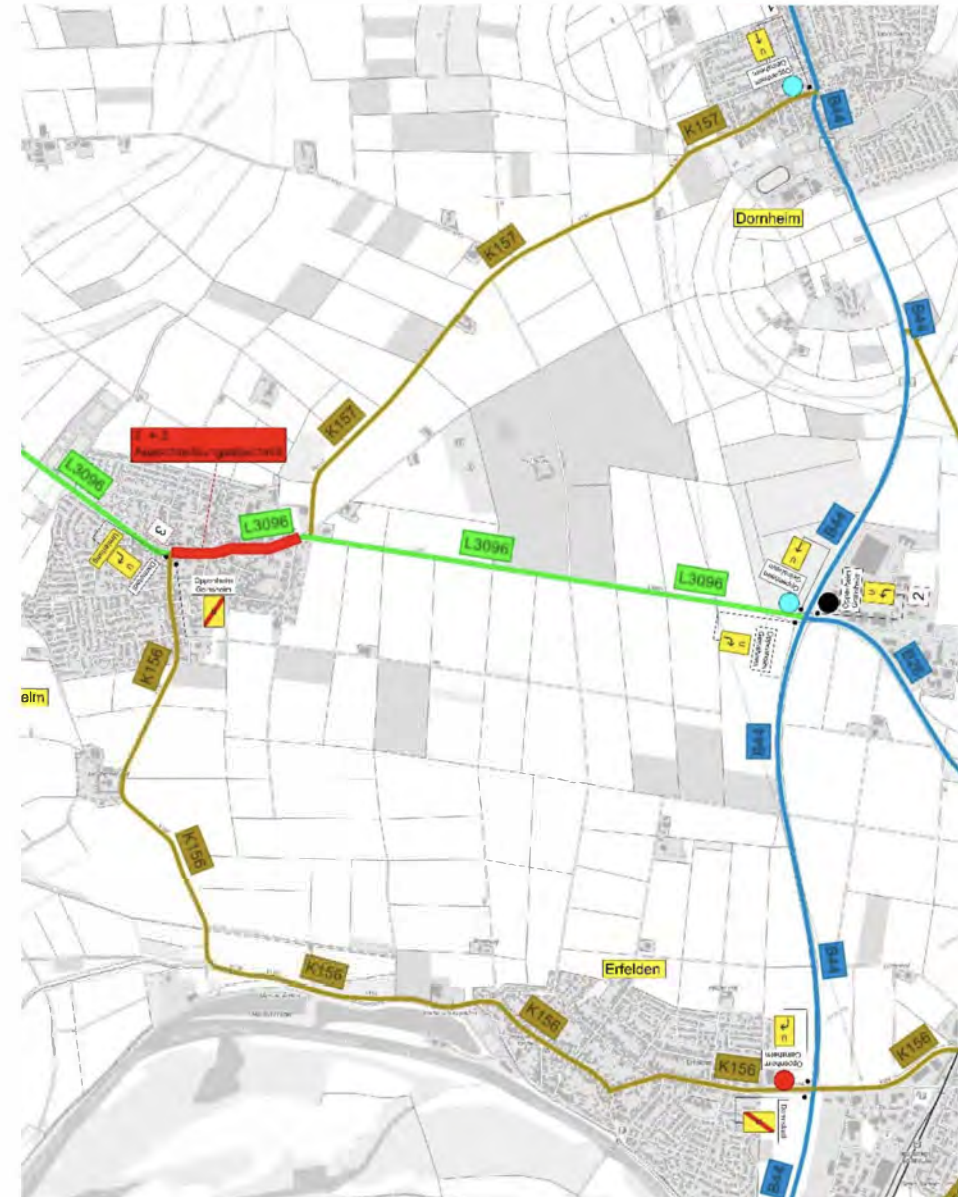
Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung -
Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

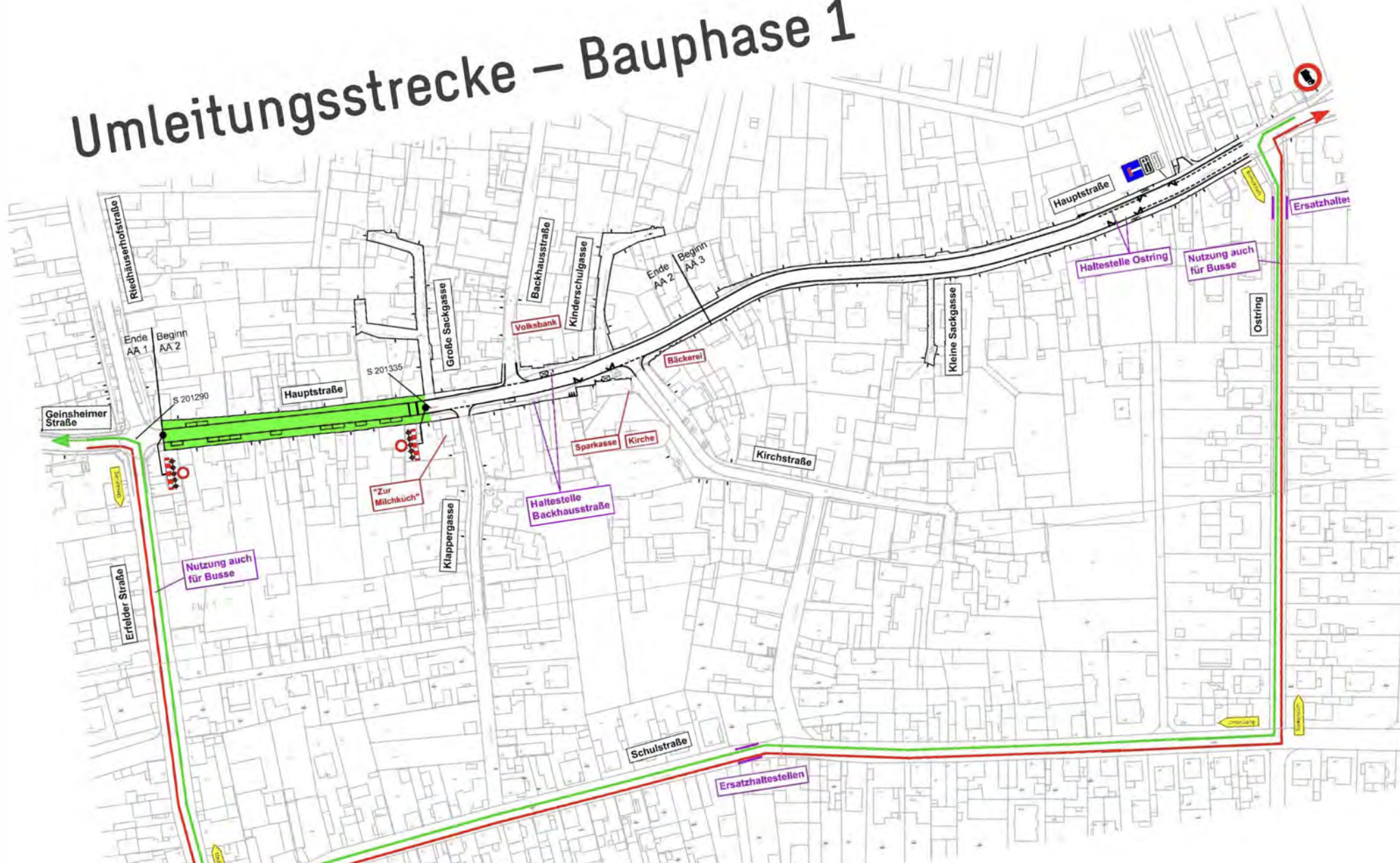
8. Abrechnung

Großräumige Umleitung

- In Leeheim L 3096 auf 1.
Ausschreibungsabschnitt bis Erfelder Straße
- Über B44 und K156 von Dornheim,
Wolfskehlen und Erfelden nach Leeheim
- Die großräumige Umleitung kann sich ggf.
wegen des Neubaus der B 44 noch ändern

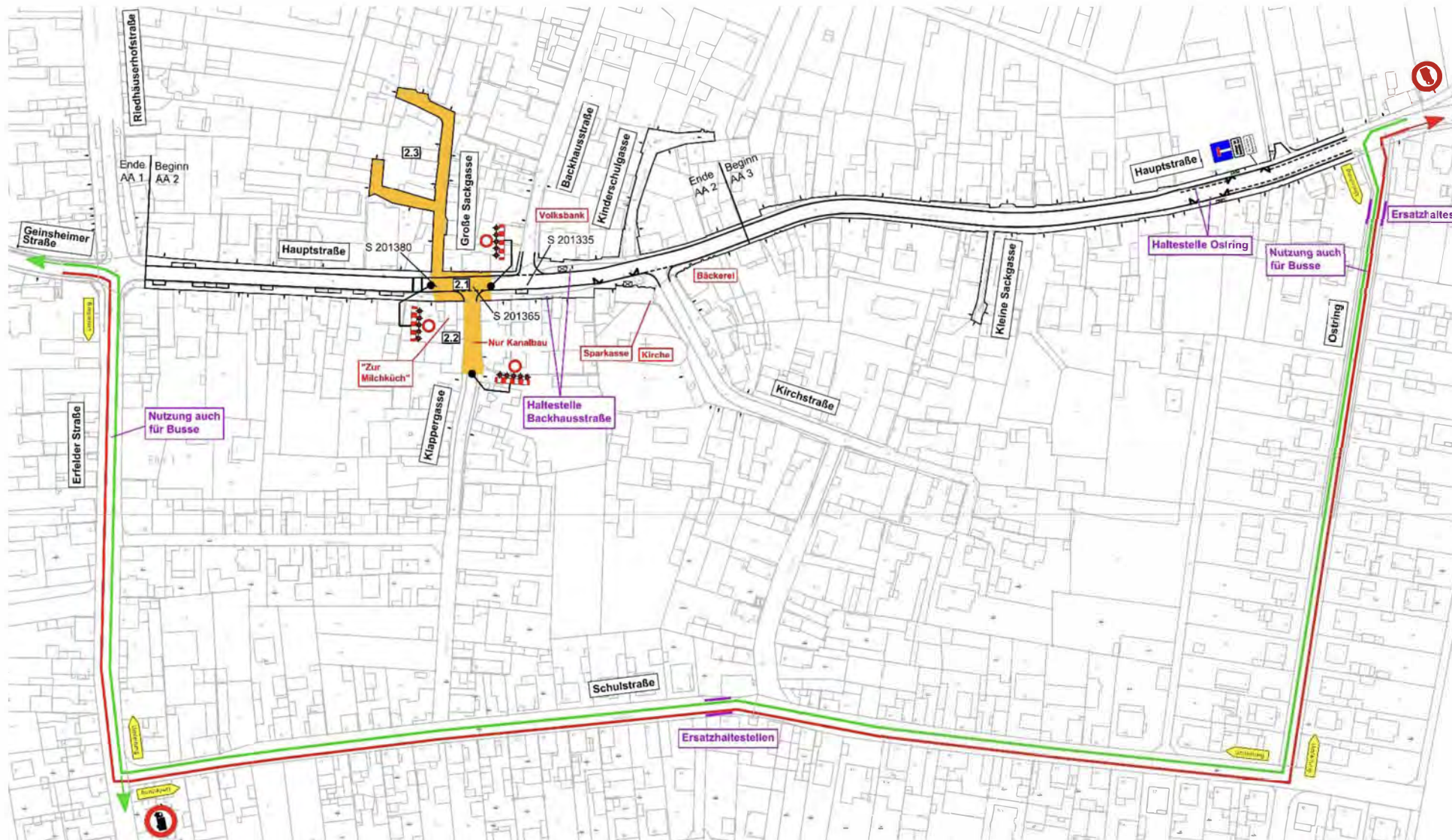


Umleitungsstrecke – Bauphase 1



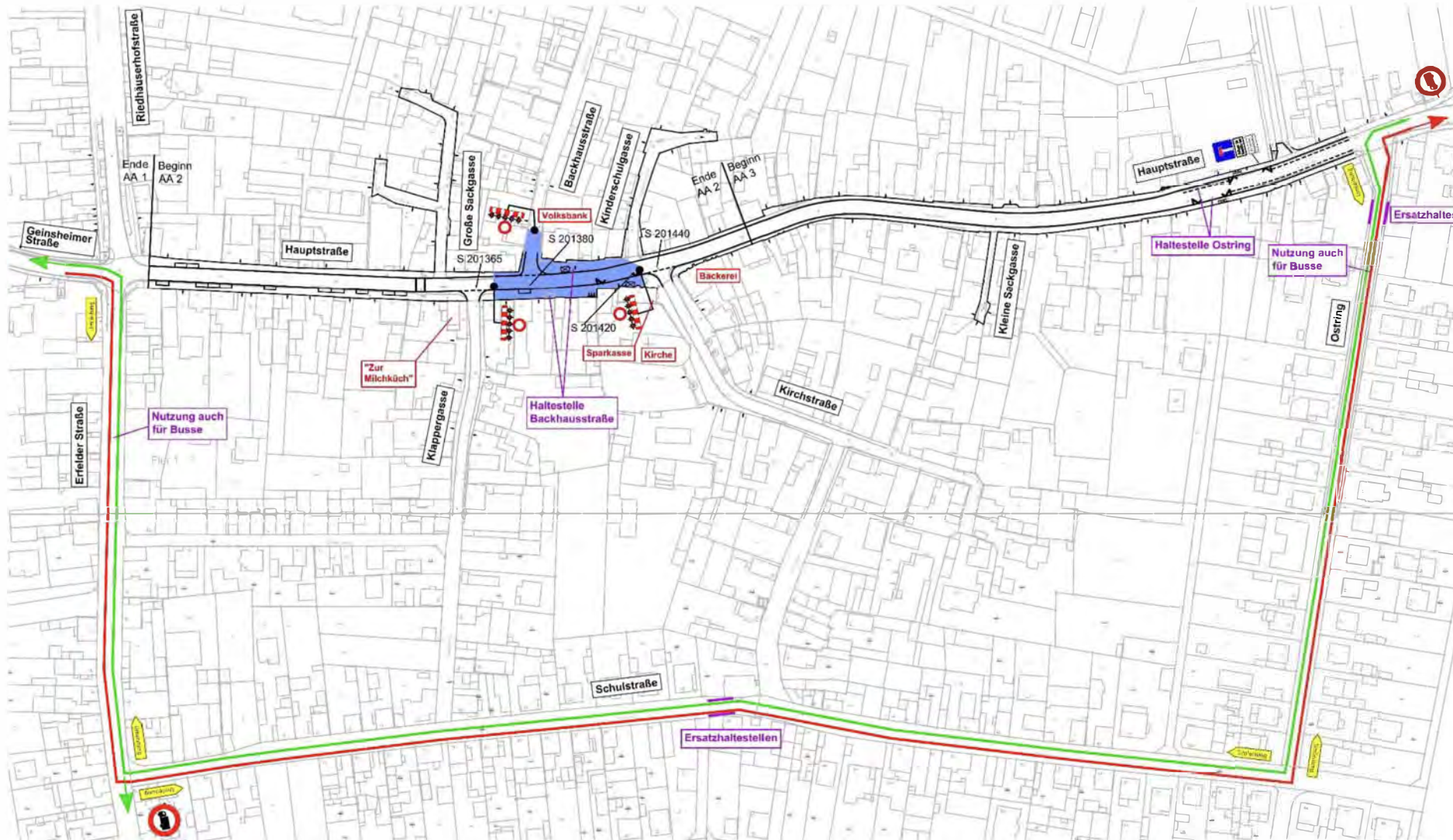
Bauzeit ca. 6 Monate

Umleitungsstrecke – Bauphase 2



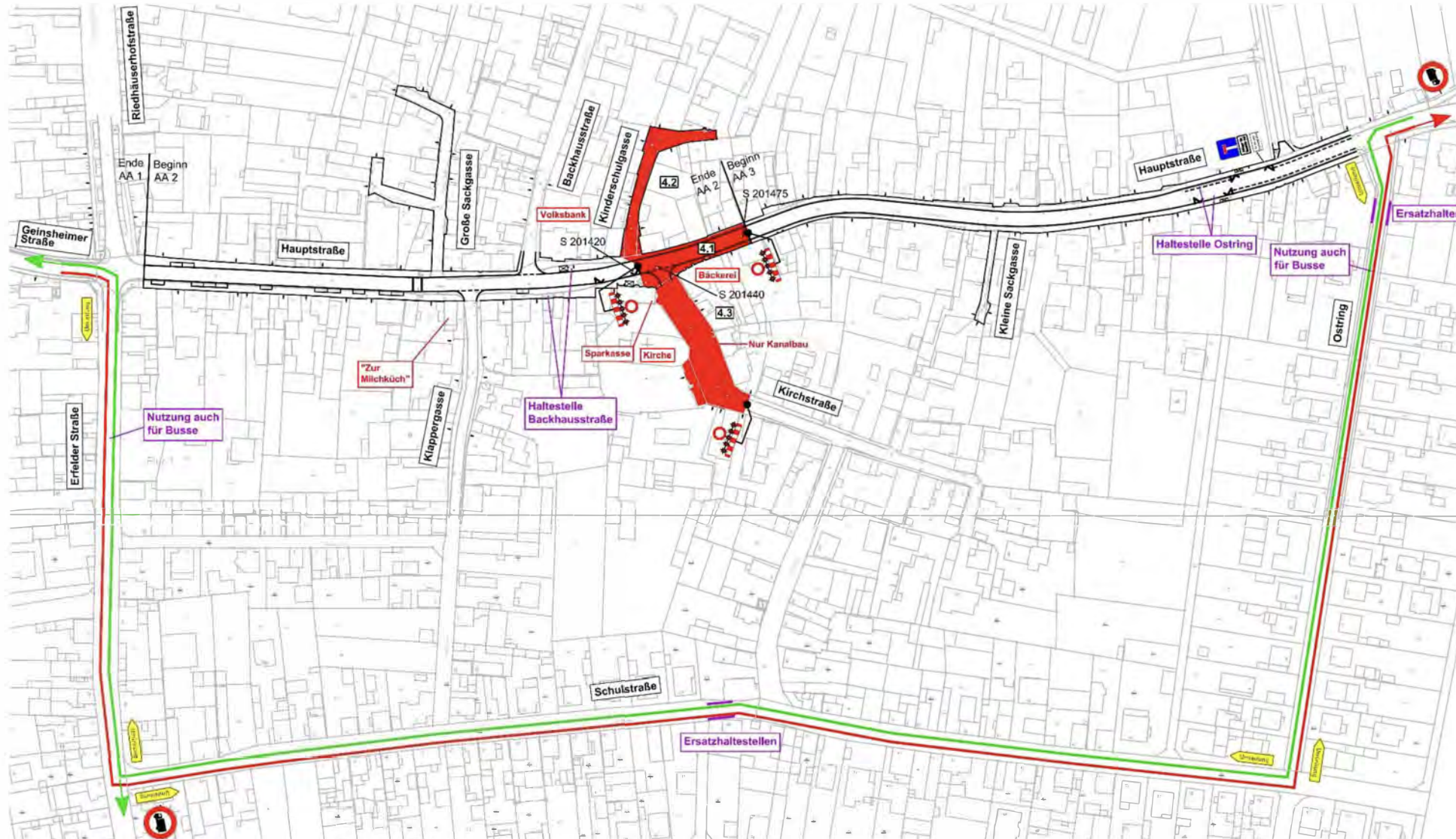
Bauzeit ca. 12 Monate

Umleitungsstrecke – Bauphase 3



Bauzeit ca. 4 Monate

Umleitungsstrecke – Bauphase 4



Bauzeit ca. 11 Monate

Gliederung

1. Anlass der Planung
2. Darstellung des Bestandes
3. Planungsgrenzen
4. Ausbau Seitenstraßen Ursprungsplanung -
Neuplanung
5. Darstellung der Planung (Kombimaßnahme)
6. Hausanschlüsse (Abrechnung)
7. Umleitungsstrecken

2. Preisvergleich

Wo sind wir zu finden



Parkplatz
Heinrich-Bonn-Halle



AUSBlick

2. AUSSCHREIBUNGSABSCHNITT

- Herbst/Winter 2026 Ausschreibung
- Winter 2026/2027 Beschluss Stadtverordnetenversammlung
- Frühjahr 2027 Baubeginn

VIELEN DANK FÜRS KOMMEN!



Im Ausstellungsbereich freuen wir uns mit
Ihnen in den Austausch zu kommen.



BÜCHNERSTADT
RIEDSTADT

KOKONSULT